

Usługi biznesowe w Radomiu



Raport przygotowany dla Urzędu Miejskiego w Radomiu
przez Związek Liderów Sektora Usług Biznesowych (ABSL)

we współpracy z JLL, Randstad Polska i Randstad Sourceright



W przypadku zainteresowania współpracą z ABSL prosimy o kontakt:

Paweł Panczyj, Chief Development Officer, ABSL

pawel.panczyj@absl.pl

www.absl.pl

Obsługa inwestorów w Radomiu:

Wydział Obsługi Radomskiej Strefy Gospodarczej

Urząd Miejski w Radomiu

ul. Żeromskiego 53, 26-602 Radom

[+48 48 36 20 866](tel:+48483620866)

rsg@umradom.pl

<http://investinradom.pl>

Projekt graficzny i skład:

www.ponad.pl

I Spis treści

1	Dlaczego Radom?	4
2	Centra usług dla biznesu w Radomiu	8
3	Inwestorzy o sobie: historie sukcesu	12
4	Rynek pracy	14
5	Rynek biurowy	20
6	Dostępność czasowa Radomia	24
7	Jakość życia i zaplecze biznesowe	28
8	Wsparcie inwestorów	32

1

DLACZEGO RADOM?

Radom to ponad dwustutysięczne miasto w centralnej Polsce, drugie w województwie mazowieckim pod względem liczby ludności (po Warszawie) i czternaste w kraju. Jest ośrodkiem akademickim i centrum społeczno-gospodarczym skupiającym liczne funkcje o zasięgu subregionalnym.

Dzięki kreowaniu ważnych działań prorozwojowych miasto może w najbliższych latach znacząco podnieść swoją rangę. Wśród najważniejszych impulsów rozwojowych Radomia warto wspomnieć o:

- » wybudowaniu obwodnicy Radomia będącej częścią drogi ekspresowej S7,
- » modernizacji linii kolejowej do Warszawy, która znacząco zwiększy dostępność transportem kolejowym do ośrodka stołecznego (planowane ukończenie w 2023 r.),
- » projekcie adaptacji dawnej Fabryki Broni z przeznaczeniem na nowoczesne biura,
- » znaczącej rozbudowie Portu Lotniczego Radom, który ma w założeniu od 2020 r. pełnić funkcję lotniska komplementarnego dla Lotniska Chopina.



Źródło: Urząd Miejski w Radomiu

RYCINA 1

POŁOŻENIE RADOMIA



Źródło: opracowanie własne ABSL

TABELA 1ODLEGŁOŚĆ I PRZEWIDYWANY CZAS PODRÓŻY
DO WYBRANYCH MIAST

	Odległość (km)	Czas podróży	
		Samochód	Pociąg
Warszawa	93	1h 30min	2h 00min
Łódź	124	2h 30min	4h 00min
Kraków	171	2h 55min	2h 45min
Berlin	545	6h 50min	9h 05min
Frankfurt nad Menem	890	11h 20min	13h 19min**
Londyn	1 450	17h 00min	21h 00min***

Jedna gwiazdka oznacza konieczność jednej przesiadki.

Źródła: Deutsche Bahn, Goeuro, Google Maps, PKP PLK

DOSTĘPNOŚĆ ZEWNĘTRZNA

Radom położony jest w centrum Polski na skrzyżowaniu ważnych europejskich szlaków drogowych (E 77 i E 371) i kolejowych (E 65). Dobrą dostępność w transporcie drogowym zapewnia droga ekspresowa S7 i drogi krajowe nr 9 i 12. Z Radomia prowadzą także bezpośrednie linie kolejowe: nr 8 (do Warszawy i Krakowa), nr 22 (do Tomaszowa Mazowieckiego) i 26 (do Łukowa). W Radomiu znajduje się Port Lotniczy Radom (RDO) z rozpoczętym procesem inwestycyjnym. Niecałe 100 km od Radomia znajduje się Lotnisko Chopina (WAW), zapewniające dostęp do najważniejszych światowych centrów przesiadkowych (m. in. Londyn Heathrow, Frankfurt nad Menem, Chicago-O'Hare, Paryż Charles de Gaulle, Pekin, Madryt, Amsterdam, Dubaj, Hamad) oraz 51 państw świata. Jest to największy port lotniczy w Polsce. Obecnie w Radomiu prowadzone są liczne inwestycje, dzięki którym w bliskiej przyszłości zwiększy się dostępność transportowa miasta.

Reykjavík

LOTNISKO CHOPINA (WAW)

Odległość i czas dojazdu
z centrum Radomia



105 km / 1 h 30 min

Liczba obsługiwanych
krajów



51

Liczba kierunków lotów



121

Całkowity ruch pasażerski



15,75 mln (2017)

18 mln (2018*)

* Prognoza

Liczba linii lotniczych



31

Przykładowe linie lotnicze obsługujące połączenia regularne



PLL LOT, Wizz Air, Ryanair, Lufthansa, Emirates, Air France,
British Airways, KLM

TABELA 2

LICZBA BEZPOŚREDNICH LOTÓW DO WYBRANYCH MIAST
(TYGODNIOWO) I CZAS PRZELOTU

Frankfurt nad Menem	50	1h45min-1h55min
Amsterdam	43	2h05min-2h15min
Paryż Charles de Gaulle	47	2h25min-2h35min
Londyn Heathrow	40	2h40min-2h50min
Londyn City*	12	2h45min

* Od 7 stycznia 2019 r.

Źródło: www.lotnisko-chopina.pl, Google Flights

W półtorej godziny można dotrzeć z Radomia do największego portu lotniczego w Polsce – Lotniska Chopina w Warszawie (WAW).

Z tego lotniska realizowane są połączenia do 51 państw na całym świecie, a lot do Amsterdamu, Paryża czy Londynu trwa mniej niż 3 godziny.

4 km od centrum Radomia znajduje się port lotniczy Radom (RDO). Obecnie trwają prace nad jego rozbudową. Pierwsze samoloty odlącą z Radomia latem 2020 r. Lotnisko będzie mogło wówczas obsługiwać 3 mln pasażerów rocznie, stanowiąc port komplementarny dla Lotniska Chopina.

Źródło: www.rynek-lotniczy.pl

Toronto

Los Angeles

Chicago

Nowy Jork

Newark

Agadir

Liverpool

Birmingham

Bordeaux

Santander

Porto

Madryt

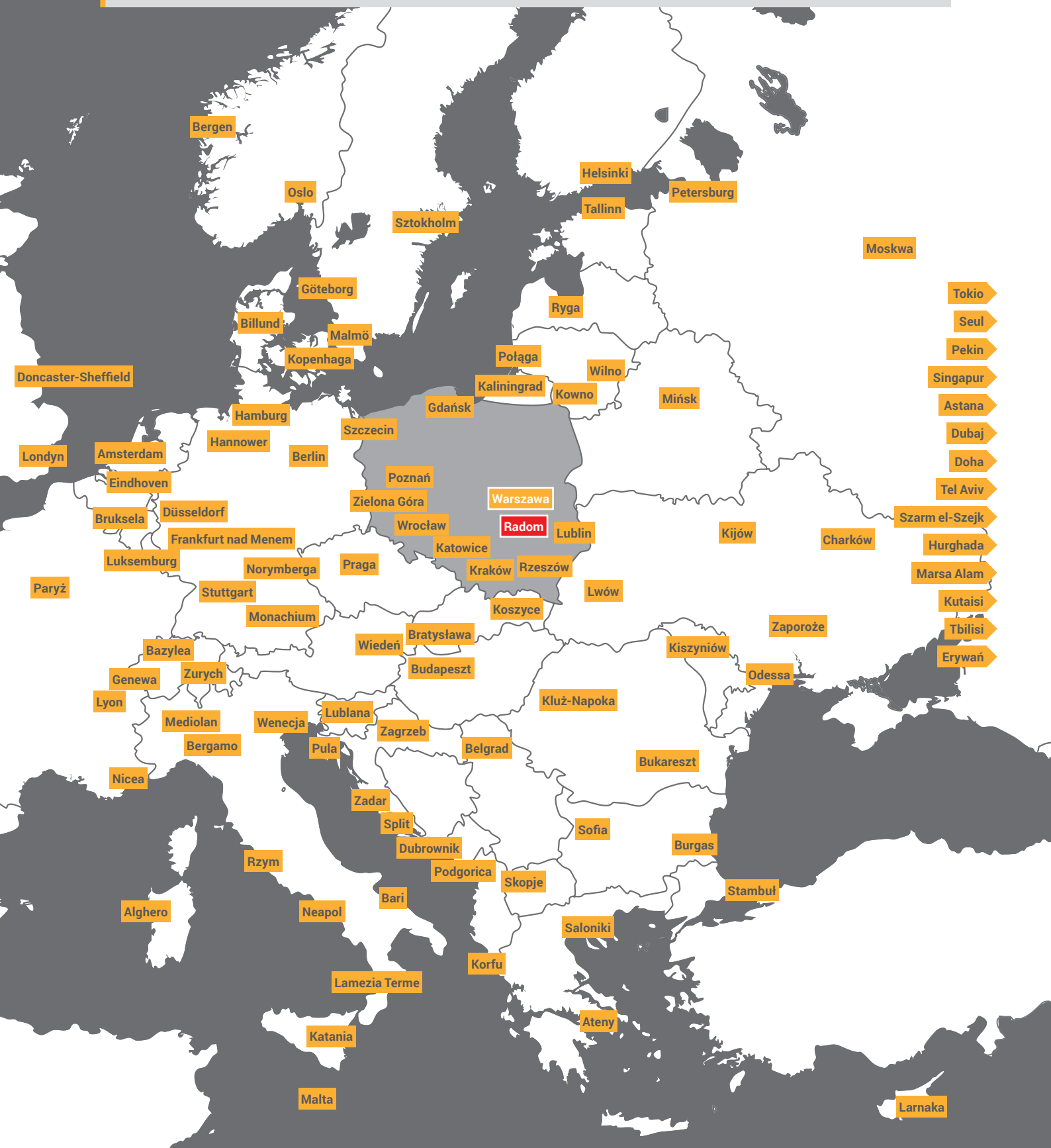
Lizbona

Barcelona

Malaga

Alicante

KOMUNIKACJA LOTNICZA Z LOTNISKA CHOPINA (WAW)



2

CENTRA USŁUG DLA BIZNESU W RADOMIU

W Radomiu funkcjonuje obecnie kilkanaście przedsiębiorstw świadczących nowoczesne usługi biznesowe. Miasto zabiega o przyciąganie inwestorów krajowych i zagranicznych, którzy mogą rozszerzyć tę listę.

Ważnym działaniem w procesie kreowania marki Radomia, jako miejsca przyjaznego usługom dla biznesu, jest profesjonalna, udana współpraca władz lokalnych z inwestorami, branżą nieruchomości komercyjnych, firmami rekrutacyjnymi, szkołami wyższymi oraz instytucjami otoczenia biznesu. Pozycja miasta na mapie nowoczesnych usług biznesowych może również wzrosnąć dzięki wprowadzaniu odpowiednich rozwiązań w zakresie zarządzania i rozwoju miasta oraz długofalowej polityce wsparcia szkolnictwa (z uwzględnieniem rozwijanego już wspólnie z radomskimi uczelniami systemu kształcenia dualnego).



Źródło: Urząd Miejski w Radomiu

RYCINA 3

SEKTOR NOWOCZESNYCH USŁUG BIZNESOWYCH W RADOMIU – KLUCZOWE INFORMACJE

**1 900**

Liczba pracowników zatrudnionych w radomskich centrach usług wspólnych (SSC), centrach outsourcingu usług biznesowych (BPO) i centrach IT (stan na III kw. 2018 r.).

**15**

Liczba centrów usług w Radomiu (III kw. 2018 r.). Do podmiotów zagranicznych należą cztery z 15 radomskich centrów.

**5 000**

Potencjał zatrudnienia (liczba miejsc pracy możliwa do wygenerowania) w centrach usług w Radomiu prognozowany przez ABSL na 2025 r.

Źródło: opracowanie własne ABSL

PERSPEKTYWY ROZWOJU SEKTORA NOWOCZESNYCH USŁUG BIZNESOWYCH W RADOMIU

Radom powinien być w okresie najbliższych dwóch lat bardzo dobrze przygotowany do przyjęcia inwestorów z sektora nowoczesnych usług biznesowych w obszarze różnorodnych projektów outsourcingowych, usług wspólnych czy IT. Pozyskanie rozpoznawalnej w branży firmy może pomóc miastu i przyciągnąć kolejnych inwestorów, zgodnie z działaniem efektu "kuli śnieżnej".

Bliskość Radomia do Warszawy i jego poprawiająca się dostępność komunikacyjna jest również czynnikiem istotnym w kontekście tzw. deglomeracji instytucji centralnych czyli możliwości zlokalizowania w Radomiu m.in. centrów operacyjnych pracujących np. na rzecz agend rządowych w Warszawie.

Przewagi konkurencyjne miasta:

- » **Bliskość Warszawy (100 km)** – jednego z największych w Europie ośrodków usług biznesowych – i poprawiająca się dostępność komunikacyjna do stolicy państwa.
- » **Możliwość pozyskania kadry z doświadczeniem** w pracy w usługach dla biznesu w Warszawie (w szczególności wykwalifikowanych specjalistów dojeżdżających obecnie z Radomia do stolicy), którzy przy odpowiednio prowadzonych procesach rekrutacyjnych mogliby być zainteresowani pracą w Radomiu, zdalną

bądź stacjonarną, w ramach radomskich oddziałów firm mających centra w Warszawie.

- » **Drugi pod względem wielkości ośrodek szkolnictwa** wyższego w województwie mazowieckim: ponad 7 tys. studentów
- » **Przygotowanie do tworzenia kolejnych powierzchni biurowych** klasy A w centrum miasta.
- » **Dedykowana oferta dla inwestorów** z sektora nowoczesnych usług biznesowych.
- » **Arbitraż kosztowy**: jeden z czynników stymulujących inwestycje branżowe związane z poszukiwaniem efektywności.
- » **Skupienie firm zajmujących się usługami** z obszaru kontaktu z klientem (*contact centers*).

ABSL rekomenduje dla Radomia wszelkie wieloaspektowe działania, które są nastawione na wzmacnianie zasobów kreatywności i przedsiębiorczości w mieście w różnych sferach (gospodarczej, społecznej, kulturalnej i przestrzennej). Bardzo istotne z punktu widzenia budowy marki miasta, jako ośrodka przyjaznego nowoczesnym usługom biznesowym, są działania polegające na wykreowaniu i późniejszym wzmocnieniu lokalnego środowiska firm IT. Wykorzystując swoje przewagi konkurencyjne Radom może stanowić jeden z najlepszych przykładów miast średnich w Polsce posiadających odpowiednie zasoby, mogących włączyć się do ekosystemu sektora nowoczesnych usług biznesowych w Polsce.

TABELA 3

CENTRA USŁUG DZIAŁAJĄCE W RADOMIU

Nazwa	Typ centrum	Rok rozpoczęcia działalności w Radomiu	Kraj siedziby centrali firmy macierzystej	Przedział zatrudnienia	Profil działalności
Archiplex	BPO	2010		<100	Usługi biznesowe z obszaru archiwizacji i zarządzania dokumentami.
Centrum Informatyki Resortu Finansów	IT	2011		100-250	Do podstawowej działalności centrum należy m.in. administrowanie i rozwijanie centralnej infrastruktury teleinformatycznej Resortu Finansów (w tym Krajowej Administracji Skarbowej).
Centrum Powiadamiania Ratunkowego (CPR)	SSC	2012		100-250	Obsługa zgłoszeń alarmowych na potrzeby Policji, Państwowej Straży Pożarnej i Państwowego Ratownictwa Medycznego.
GWK System	BPO	2008		<100	Usługi kontaktu z klientem.
Idea Call Center	BPO	2013		<100	Usługi kontaktu z klientem.
Instytut Monitorowania Mediów	BPO	2007		<100	Usługi monitorowania mediów (wyszukiwanie, analizowanie i archiwizowanie materiałów ukazujących się w mediach).
Iron Mountain	BPO	2009		250-500	Usługi w zakresie zarządzania dokumentacją, ochrony danych i niszczenia informacji.
Kantar Millward Brown	BPO	2008		250-500	Usługi badania rynku i opinii publicznej.
Medicover	SSC	2016		100-250	Usługi kontaktu z klientem.
Mobile Traffic DATA	IT	2015		<100	Usługi IT.
Moja Recepta	BPO	2016		<100	Usługi kontaktu z klientem.
Multimedia Interactive	BPO	2016		100-250	Outsourcing w zakresie m.in. front- i back office, IT, HR, obsługi księgowej, prawnej.
Olitel	BPO	2014		100-250	Usługi w zakresie telemarketingu i kompleksowej obsługi klienta.
Opinia24	BPO	2016		100-250	Usługi badań rynkowych realizowanych techniką telefoniczną (CATI), internetową (CAWI) oraz technikami łączonymi (mixed-mode).
Telbridge	BPO	2007		100-250	Usługi kontaktu z klientem.

Źródło: opracowanie własne ABSL

Większość radomskich centrów usług świadczy je w języku polskim. Kilka podmiotów zatrudnia również osoby obsługujące procesy w językach obcych (głównie angielskim i niemieckim). Warto również dodać, że liczni specjaliści pracują w Radomiu w formule pracy zdalnej, w szczególności dla wielu firm IT w Polsce.



RADOM - miasto nowoczesnych usług biznesowych

ARP inwestuje w rewitalizację Fabryki Broni

Agencja Rozwoju Przemysłu otwiera się na rozwój miast. Pierwszym na liście jest Radom. To w nim za 3 lata zostanie udostępnione 14 tys. m kw. powierzchni biurowej w nowoczesnym centrum biznesowym w dawnej Fabryce Broni. Niegdyś przemysłowe serce miasta, zapomniana w okresie przemian gospodarczych, dzięki inwestycji ARP zabłyśnie nowym blaskiem.

Pierwsze biura będą oddane do użytku w 2021 roku. Biurowiec będzie spełniał najwyższe standardy klasy A i oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

ARP nieprzypadkowo wybrała Radom jako pierwsze miasto do realizacji Programu Fabryka. Miasto posiada

wiele przewag konkurencyjnych m.in. w postaci dużej dostępności wykształconych kadr, coraz lepszej komunikacji kolejowej i drogowej, a przede wszystkim energii swoich mieszkańców.

Kondygnacja I

4 tys. m kw. powierzchni usługowych (gastronomia, handel, edukacja, zdrowie)

Kondygnacje II, III i IV

14 tys. m kw. powierzchni biurowych

Dwa dziedzińce wewnętrzne zadaszone o powierzchni 1800 m kw. każdy.

Lokalizacja w centrum Radomia, ok. 500 m od dworca PKP, przy Drodze Krajowej Nr 12

 Radom, ul. Przemysłowa 9

Kontakt:

Sebastian Murawski

 sebastian.murawski@arp.pl

 +48 885 600 138

Właścicielem Fabryki jest Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.



3

INWESTORZY O SOBIE: HISTORIE SUKCESU

Wśród kilkunastu firm, które prowadzą w Radomiu działalność w obszarze usług biznesowych, większość w okresie ostatnich trzech lat zwiększyła swój potencjał kadrowy i rozwinęła działalność. Warto dodać, że swoje oddziały rozwijają w mieście zarówno niewielkie firmy outsourcingowe, jak i przedsiębiorstwa rozpoznawalne w skali międzynarodowej.

Wśród historii lokalnych sukcesów inwestycyjnych w niniejszej części publikacji przedstawiono przykłady dwóch firm (Instytut Monitorowania Mediów oraz Medicover), które prezentują działalność swoich oddziałów oraz opisują plany związane z obecnością w Radomiu w kolejnych latach.



Źródło: Urząd Miejski w Radomiu



Instytut Monitorowania Mediów to polska innowacyjna firma, która powstała w 2000 roku w Warszawie. Dostarcza usługi w zakresie badania mediów w postaci specjalistycznych raportów. Głównymi odbiorcami usług IMM są m.in. agencje PR, duże i małe firmy, administracja publiczna. Dynamiczny rozwój IMM sprawił, że w 2007 roku firma otworzyła oddział w Radomiu. IMM szybko stał się jednym z najważniejszych pracodawców na lokalnym rynku, kierując swą ofertą zatrudnienia również do osób dopiero rozpoczynających karierę zawodową. Obecnie w radomskim oddziale firmy zatrudnionych jest niemal 100 pracowników, którzy w systemie zmianowym monitorują blisko milion stron internetowych, ponad 250 stacji radiowych i telewizyjnych oraz około tysiąca tytułów prasowych. Wszystkie

po to, by duże i małe firmy, urzędy i instytucje były na bieżąco z opiniami, które wyraża się na ich temat w mediach i mogły prowadzić skuteczną komunikację.

Radomski oddział Instytutu Monitorowania Mediów rozwija się razem z miastem, w którego życie zdążył wrosnąć przez 11 lat. Odnowiona została siedziba firmy, a rekrutacja na różne stanowiska prowadzona jest przez cały czas. IMM angażuje się również w życie radomskiej społeczności. W 2017 roku wyposażył Oddział Dziecięcy Radomskiego Szpitala Specjalistycznego w leżaki dla rodziców odwiedzającym chore pociechy, regularnie pojawia się też na lokalnych targach pracy aby wspomagać radomski rynek pracy.



MEDICOVER

Medicover Polska jest częścią Medicover – wiodącej międzynarodowej spółki świadczącej usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz diagnostycznej od 1995 r.

W Polsce Medicover już od ponad 20 lat zapewnia swoim pacjentom pełną opiekę medyczną, obejmującą usługi ambulatoryjne, diagnostykę laboratoryjną i obrazową, stomatologię oraz kompleksową opiekę szpitalną. Usługi dostępne w formie abonamentów i ubezpieczeń medycznych przeznaczone są zarówno dla firm, jak i klientów indywidualnych.

W związku z bardzo szybkim rozwojem, w styczniu 2016 roku Medicover otworzył w Radomiu swoje Centrum Kontakt z Klientem. Radomska lokalizacja w ciągu dwóch lat zbudowała silną pozycję na lokalnym rynku pracy. Obecnie pracuje w niej ponad 150 osób

na różnorodnych stanowiskach. W 2017 roku radomski zespół Medicover Polska rozszerzył się o kolejny dział – Centrum Finansowych Usług Wspólnych zajmujący się obsługą dokumentów finansowych spółki.

Nasi pracownicy doceniają doskonałe warunki pracy – nowoczesną powierzchnię biurową w Radom Office Park – najbardziej prestiżowym biurowcu w Radomiu. Komfort zatrudnienia wspierają jasno określone zasady pracy, nowoczesna organizacja, przejrzysty system wynagrodzeń oraz możliwości rozwoju. Ogromnym atutem jest rodzinna atmosfera panująca w zespole, chęć wzajemnej pomocy i wspierania się w realizacji zadań. Niezwykle ważna dla pracowników jest również wiarygodność Medicover Polska jako pracodawcy, silna pozycja rynkowa oraz przestrzeganie wysokich standardów etycznych.

4

RYNEK PRACY

Radomski rynek pracy charakteryzują niższe koszty operacyjne w porównaniu do większych ośrodków miejskich, w których rozwijają się centra usług w Polsce. Przykładowo w obszarze customer service osobom na stanowiskach specjalistycznych oferuje się wynagrodzenie w przedziale 2 500 do 4 000 zł miesięcznie. W obszarze F&A: GL oraz F&A: AP/ AR to przedział między 3 000, a 6 000 zł miesięcznie (stanowiska specjalistyczne). Pracodawcy mogą tu liczyć na dostępność sporej grupy potencjalnych pracowników. Inwestowanie w ich rozwój sprawi, że nabędą specjalistyczną wiedzę niezbędną do pracy w sektorze. Dostępność szkoleń i możliwość rozwoju to wciąż jeden z najatrakcyjniejszych benefitów w opinii kandydatów.

Opracowanie treści rozdziału: **Randstad Polska i Randstad Sourceright**

Randstad Polska jest jedną z największych firm doradztwa personalnego i usług HR. Łącząc pasję naszych specjalistów z siłą zaawansowanych technologii, wspieramy ludzi i firmy w spełnianiu ich pełnego potencjału.

Randstad Sourceright to światowy lider HR wspierający pracodawców w budowaniu strategii pozyskiwania talentów i zarządzania kapitałem ludzkim. Nieustannie tworzymy i udoskonalamy rozwiązania z zakresu: recruitment process outsourcing (RPO), managed services programs (MSP) oraz zintegrowanych programów zarządzania talentami.



Źródło: Urząd Miejski w Radomiu

RYCINA 4

PODSTAWOWE INFORMACJE DEMOGRAFICZNE NA TEMAT RADOMIA

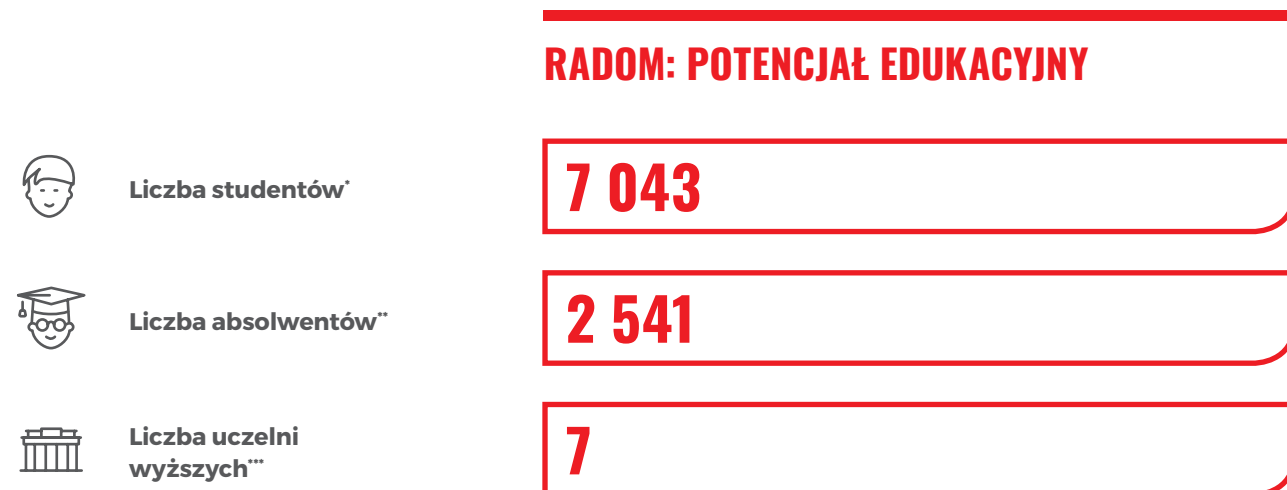


* przedział wiekowy zawierający się w wieku produkcyjnym i obejmujący osoby (18 – 44 lat), które są zdolne do zmiany stanowiska, miejsca pracy lub ewentualnego przekwalifikowania się

Źródło: Główny Urząd Statystyczny (06.2018 r.)

RYCINA 5

POTENCJAŁ EDUKACYJNY RADOMIA



* semestr zimowy roku akademickiego 2017/2018 według stanu na 30.04.2018

** osoby, które ukończyły studia w okresie od 1 października 2016 r. do 30 września 2017 r.

*** w tym uczelnie spoza Radomia, które posiadają jednostki zamiejscowe prowadzące wydziały w Radomiu

Źródło: Ośrodek Przetwarzania Informacji – Państwowy Instytut Badawczy: dane z systemu informacji o szkolnictwie wyższym POL-on

RYCINA 6

LICZBA STUDENTÓW NAJWIĘKSZYCH SZKÓŁ WYŻSZYCH W RADOMIU

**Uczelnie publiczne****4 097**

UNIwersytet Technologiczno-
-humanistyczny im. Kazimierza
Pułaskiego w Radomiu

**Uczelnie niepubliczne****1 862**

WYŻSZA SZKOŁA HANDLOWA
W RADOMIU

331

PRYWATNA WYŻSZA SZKOŁA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W RADOMIU

262

EUROPEJSKA UCZELNIA
SPOŁECZNO-TECHNICZNA
W RADOMIU

221

WYŻSZA INŻYNIERSKA SZKOŁA
BEZPIECZEŃSTWA I ORGANIZACJI
PRACY W RADOMIU

169

RADOMSKA SZKOŁA WYŻSZA

110

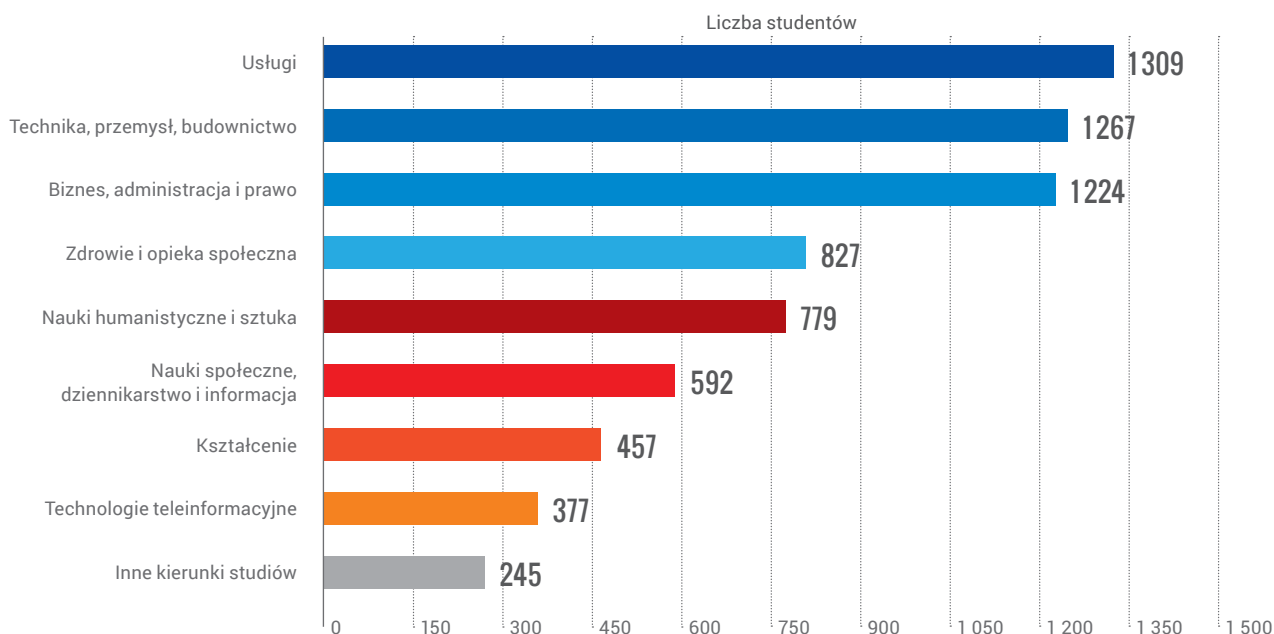
WYŻSZA SZKOŁA BIZNESU
IM. BISKUPA JANA CHRAPKA
W RADOMIU

Uwaga: uwzględniono jedynie osoby studiujące w Radomiu.

Źródło: Ośrodek Przetwarzania Informacji – Państwowy Instytut Badawczy: dane z systemu informacji o szkolnictwie wyższym POL-on;
rok akademicki 2017/2018

RYCINA 7

LICZBA STUDENTÓW W PODZIALE NA GRUPY KIERUNKÓW (ISCED)



Źródło: Ośrodek Przetwarzania Informacji – Państwowy Instytut Badawczy: dane z systemu informacji o szkolnictwie wyższym POL-on;
rok akademicki 2017/2018

TABELA 4

MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIA BRUTTO (W PLN) W CENTRACH BPO, SSC, IT, R&D W RADOMIU

Tabele wynagrodzeń zostały przygotowane w oparciu o analizę oferowanych wynagrodzeń w ramach procesów rekrutacyjnych realizowanych przez Randstad w sektorze nowoczesnych usług biznesowych w Radomiu. Dane aktualne na III kw. 2018 r.

F&A: GL

	Min	Najczęściej oferowane	Max
Junior Accountant (1-2 lata doświadczenia)	3 000	3 200	3 500
Accountant (2-3 lata doświadczenia)	3 500	3 700	4 000
Senior Accountant (pow. 3 lat doświadczenia)	4 500	5 000	6 000
Team Leader (zespół 5-15 osób)	6 000	7 000	8 000
Manager (zespół do 50 osób)	7 000	9 000	15 000

F&A: AP / AR

	Min	Najczęściej oferowane	Max
Junior Accountant (1-2 lata doświadczenia)	3 000	3 200	3 500
Accountant (2-3 lata doświadczenia)	3 500	3 700	4 000
Senior Accountant (pow. 3 lat doświadczenia)	4 500	5 000	6 000
Team Leader (zespół 5-15 osób)	6 000	7 000	8 000
Manager (zespół do 50 osób)	7 000	9 000	15 000

Customer Service

	Min	Najczęściej oferowane	Max
Junior Specialist (bez doświadczenia)	2 500	2 800	3 000
Specialist (pow. 1 roku doświadczenia)	2 800	3 000	4 000
Team Leader (zespół 5-15 osób)	4 500	5 000	5 500
Manager (zespół do 50 osób)	7 500	8 000	8 500

IT

	Min	Najczęściej oferowane	Max
1st Line Support (2 lata doświadczenia)	3 600	4 000	4 700
2nd Line Support (2 lata doświadczenia)	4 700	5 000	7 000
3rd Line Support (2 lata doświadczenia)	7 000	8 000	9 500
IT Administration (3 lata doświadczenia)	8 000	9 000	10 000
Network / Security (3 lata doświadczenia)	7 000	9 000	12 000
Business / System Analyst (3 lata doświadczenia)	8 000	10 000	11 000
Developer (3 lata doświadczenia)	8 000	9 500	13 500
Tester (3 lata doświadczenia)	6 000	7 500	9 000
Team Leader (zespół 5-15 osób)	8 500	9 000	13 000
Project Manager (zespół do 50 osób)	9 000	11 000	14 000

Źródło: Randstad Polska i Randstad Sourceright

WYZWANIA NA RYNKU PRACY W RADOMIU

Jedną z cech radomskiego rynku pracy są niższe koszty operacyjne w porównaniu do największych ośrodków usług biznesowych w Polsce. Myśląc długofalowo: szansą dla przedsiębiorcy z sektora nowoczesnych usług dla biznesu będzie stworzenie lub przeniesienie tu swojego oddziału. Zapewnienie odpowiednich warunków pracy oraz inwestowanie w specjalistyczne szkolenia wewnętrzne zaprocentuje w przyszłości powstaniem pełnej, doświadczonej kadry pracowników. W miarę nabywania przez nich nowych umiejętności oddział w przyszłości można będzie poszerzyć o obsługiwanie bardziej złożonych procesów.

Inwestowanie w rozwój pracowników niesie za sobą dwustronne korzyści. Pracodawca może liczyć na kadrę spełniającą jego oczekiwania. Z kolei dla pracowników możliwość korzystania z różnorodnych szkoleń czy dofinansowania do nauki języków obcych to atrakcyjny benefit, na który zwracają uwagę poszukując zatrudnienia. Pracodawca, który oferuje świadczenia pozapłacowe najbardziej oczekiwane przez pracowników przyciąga do siebie talenty i tym samym zmniejsza koszty związane z ich pozyskiwaniem.

Niewątpliwym wsparciem dla inwestorów jest budowa stałych relacji z radomskimi uczelniami. Dopasowanie programu kształcenia pod wymogi sektora nowoczesnych usług dla biznesu zwiększa dostępność poszukiwanych kandydatów na rynku. Wśród podgrup kierunków studiów, które są szczególnie ważne z perspektywy zatrudnienia w centrach usług biznesowych znajdują się studia ekonomiczne, studia inżynierijsko-techniczne oraz kierunki teleinformacyjne.

Istotne są tu działania miasta, które inicjuje współpracę między uczelniami, a przedsiębiorcami z sektora nowoczesnych usług dla biznesu. Studenci mogą ubiegać się o stypendia stażowe oraz korzystać ze specjalnie przygotowanych programów mentorskich – to tak zwane cykliczne spotkania z liderami biznesu. W dalszej perspektywie pozwala to studentom rozwijać kompetencje, a absolwentom śmiało wejść na rynek pracy. Miasto bierze także czynny udział w naradach

uczelnianych dzięki czemu ma realny wpływ na przyjęty tam model kształcenia, w tym rozwijane w Radomiu studia dualne. Studenci radomskich uczelni wyższych kończą więc studia z całym pakietem wiedzy, ale i praktycznych umiejętności do pracy m.in. w sektorze nowoczesnych usług dla biznesu.

Oprócz kształcenia na poziomie akademickim warto także wspomnieć o funkcjonujących na terenie miasta szkołach średnich. Ich wysoki poziom merytoryczny sprawia, że radomscy uczniowie zajmują wysokie miejsca w ogólnopolskich konkursach. W toku kształcenia zdobywają różnorodne certyfikaty poszerzając swoje kompetencje językowe.

Nowe możliwości zawodowe zmniejszą zjawisko migracji. Młodzi ludzie chętniej zostaną w Radomiu mając do dyspozycji atrakcyjne oferty pracy oraz realne szanse na rozwój kariery zawodowej w tym mieście. Dobra koniunktura rynku pracy skłoni również dawnych mieszkańców Radomia do powrotu. W tym kontekście pomocna będzie konsekwentnie realizowana strategia rozwoju miasta oraz wdrożenie specjalnych programów ułatwiających inwestorom lokowanie biznesu w Radomiu. I to faktycznie od dłuższego czasu jest już realizowane – miasto przykładą dużą staranność do aktywizacji programów na rzecz integracji środowiska lokalnych firm sektora nowoczesnych usług dla biznesu. Prowadzone są cykliczne spotkania w ramach branży. Nowi inwestorzy, ale także dotychczasowi przedsiębiorcy, mogą liczyć na wsparcie w pozyskiwaniu utalentowanych pracowników. To nie wszystko: miasto promuje i pomaga rozwijać społeczną odpowiedzialność biznesu.

Wymienione działania, związane z kształtowaniem lokalnego rynku pracy, przyczyniają się do budowania statusu Radomia jako miejsca przyjaznego dla inwestorów z sektora nowoczesnych usług biznesowych.

ATUTY RADOMIA JAKO LOKALIZACJI CENTRÓW USŁUG BIZNESOWYCH



Dostępność kadr wykształconych w Warszawie i innych dużych ośrodkach; populacja pracowników z doświadczeniem w usługach biznesowych, dojeżdżających do pracy w stolicy.



Bliskość Warszawy i poprawiająca się dostępność transportowa miasta: dwa porty lotnicze w promieniu 100 km, liczne nowe inwestycje infrastrukturalne.



Perspektywiczny rynek biurowy.



Konkurencyjność kosztowa względem Warszawy i regionalnych ośrodków usług biznesowych.



Aktywna, profesjonalna polityka proinwestycyjna zorientowana m.in. na inwestorów z sektora nowoczesnych usług biznesowych; rozbudowany system zachęt dla inwestorów.



Długofalowa polityka wsparcia edukacji przez samorząd lokalny: rozwijająca się współpraca pomiędzy szkołami średnimi, uczelniami i przedsiębiorcami (zaawansowany system kształcenia dualnego), otwartość uczelni na dopasowanie programów do potrzeb inwestorów, dobry poziom szkolnictwa średniego.

5

RYNEK BIUROWY

Rozwój rynku nowoczesnych powierzchni biurowych w Polsce rozpoczął się od największego polskiego miasta – Warszawy. Z biegiem czasu deweloperzy stopniowo zaczęli interesować się również innymi największymi ośrodkami w Polsce – Krakowem, Wrocławiem, Trójmiastem, Katowicami, Poznaniem i Łodzią, a później Szczecinem i Lublinem. Naturalnym kierunkiem dalszego rozwoju rynku biurowego są mniejsze ośrodki miejskie, które dzięki swojemu potencjałowi będą zyskiwać na znaczeniu i sukcesywnie pozyskiwać nowe inwestycje, szczególnie z sektora nowoczesnych usług dla biznesu. Takie miasta jak Radom coraz częściej oferują biura spełniające wymagania do prowadzenia tego typu działalności.

Opracowanie treści rozdziału: **JLL**

JLL jest międzynarodową firmą doradcą świadczącą kompleksowe usługi na rynku nieruchomości, sklasyfikowaną na liście Fortune 500. JLL zatrudnia 82 000 osób i obsługuje klientów w 80 krajach w ramach 300 oddziałów na całym świecie. Więcej informacji: www.jll.pl

Źródło: Urząd Miejski w Radomiu



RYCINA 8

RYNEK BIUROWY W RADOMIU W LICZBACH

**26 200** m²

Całkowite zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej.

**5 200** m²

Powierzchnia biurowa w budowie.

**9,8%**

Współczynnik pustostanów.

**9-10** €Wyjściowe stawki czynszu w najwyższej klasy budynkach (€ / m² / na miesiąc)**22-40** PLNWyjściowe stawki czynszu w budynkach B-klasowych (PLN / m² / na miesiąc)

Źródło: JLL, I poł. 2018 r.

Nowe lokalizacje biurowe mają jedną znaczącą przewagę nad dużymi aglomeracjami – w nich nowa firma może łatwiej się wyróżnić i zdobyć rozpoznawalność, podczas gdy w głównych aglomeracjach tylko globalni giganci mają szansę na taki rozgłos. W rezultacie, niektóre procesy wspierające firmy są przenoszone do takich miast jak Radom w poszukiwaniu optymalizacji kosztów i szybszej rekrutacji, przy jednoczesnym zachowaniu pożądanego poziomu świadczonych usług. Wpływa to na rozwój lokalnego rynku biurowego, poprawiając jakość dostępnego produktu. Zagraniczni inwestorzy oczekują, że biura będą nadążały za standardami obowiązującymi w większych aglomeracjach.

Obecnie całkowite zasoby powierzchni biurowej w Radomiu wynoszą 26 200 m², a większość z nich została wybudowana po 2012 r. Skala dotychczas powstałych inwestycji jest stosunkowo niewielka, ale wystarczająca dla lokalnego rynku. Warto podkreślić, że w razie zapotrzebowania na dodatkową powierzchnię biurową, niektóre z istniejących projektów mogą zostać powiększone o kolejne budynki. Daje to możliwość dogodnej ekspansji dla potencjalnych najemców. Stopień wynajęcia istniejących powierzchni biurowych w Radomiu jest wysoki, o czym świadczy współczynnik pustostanów na poziomie 9,8%. Do głównych budynków ukończonych w ostatnich dwóch latach należą: Temida (2017), Radwag HQ (2018) oraz Kwadrum (2018). Na ukończeniu znajduje się budowa Eko Parku Radom.

RYCINA 9**GŁÓWNE ISTNIEJĄCE I REALIZOWANE BUDYNKI BIUROWE W RADOMIU**

- 1** 25 Czerwca
- 2** Kwadrum
- 3** LoftHouse
- 4** Radom Office Park A
- 5** Radwag HQ
- 6** Segel
- 7** Słowackiego 84
- 8** Temida
- 9** Victoria
- 10** Warta HQ
- 11** Eko Park Radom

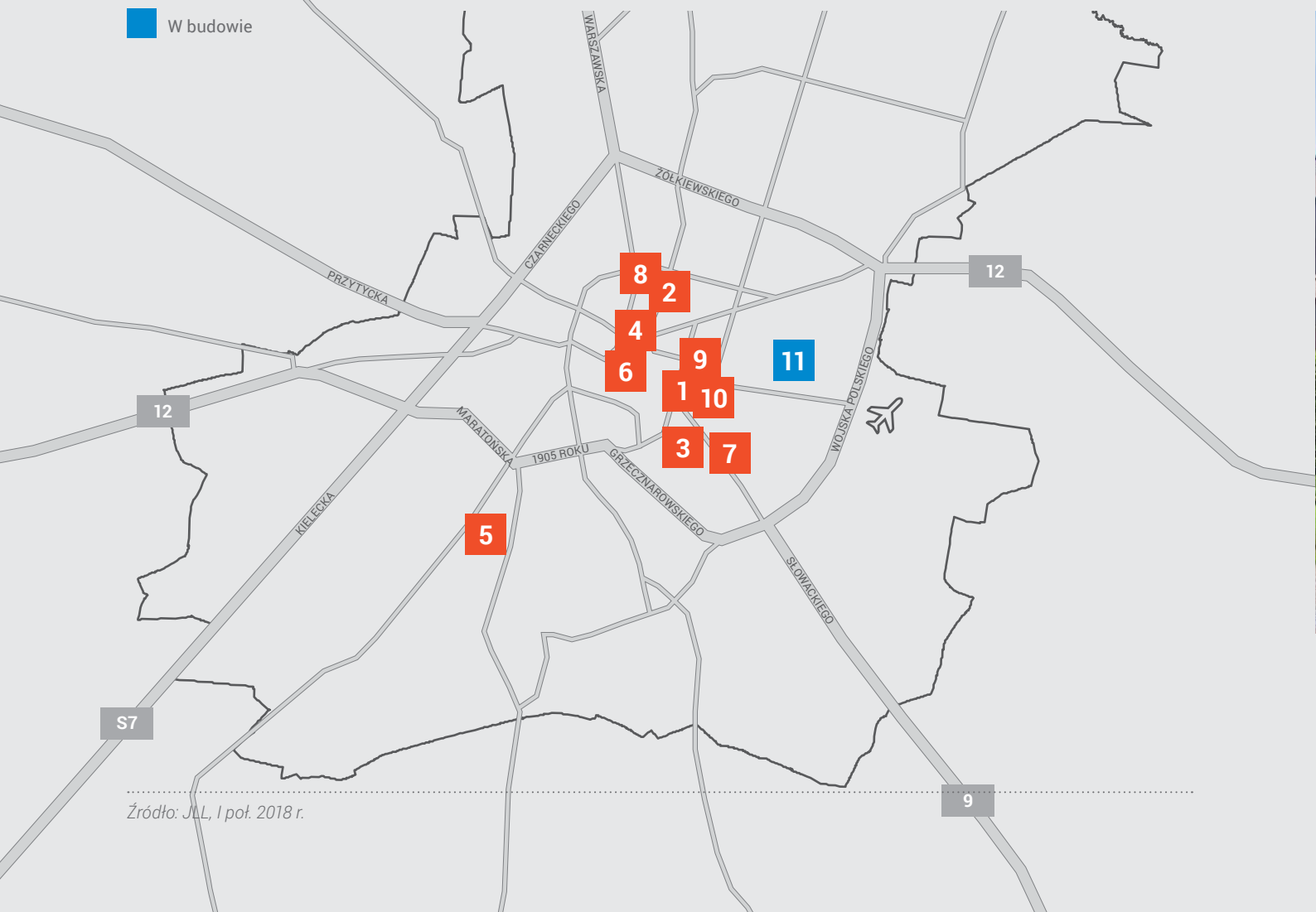
-  Istniejący
-  W budowie

Największą inwestycją biurową będącą aktualnie w budowie w Radomiu jest Eko Park Radom znajdujący się przy ul. Wrocławskiej 10, którego deweloperem jest Kombud Invest. Zgodnie z planami, budynek ma mieć 5 200 m² powierzchni biurowej i ma zostać oddany do użytku pod koniec 2018 r.

Plany budowy kolejnych obiektów biurowych w Radomiu znacząco przekraczają jego dotychczasowe zasoby i wynoszą ponad 40 000 m². Największą potencjalną inwestycją ma być Fabryka Broni Łucznik, o całkowitej powierzchni (zarówno biurowej jak i handlowej) 25 000 m². Dodatkowo planowana jest realizacja dwóch budynków: Radom Office Park B oraz Radom Congress Center, jednak rozpoczęcie ich budowy może być zależne od umów przednamju.

Przykładami firm posiadających swoje oddziały w Radomiu są m.in. Kantar, Iron Mountain, Randstad, Polska Grupa Zbrojeniowa (wynajmująca 2 000 m² w Radom Office Park A od 2015 r.) i Medcover.

W Radomiu zarówno wysokości czynszów jak i kosztów eksploatacyjnych podawane są w polskich złotych. W Radom Office Park A oraz Kwadrum, które są jedynymi istniejącymi budynkami biurowymi klasy A, wyjściowe stawki czynszu proponowane są w euro i wahają się pomiędzy 9 a 10 € / m² / miesiąc. W obiektach klasy B, wspomniane stawki oscylują w granicach 22-40 PLN / m² / miesiąc.





10 000 sq. m.

of class A office and retail space
in Radom's leading project



WHITE STAR REAL ESTATE SP. Z O.O.

ul. Grzybowska 5a, 00-132 Warszawa
tel. +48 22 564 50 00, tel. +48 22 324 50 00, fax +48 22 564 50 85
whitestar-realestate.com

RADOM OFFICE PARK

Centrum Słoneczne
ul. Jacka Malczewskiego 24, 26-610 Radom
tel. +48 22 564 50 00, fax +48 22 564 50 85
radomofficepark.pl

6

DOSTĘPNOŚĆ CZASOWA RADOMIA

Radom jest położony w centrum Polski, na skrzyżowaniu ważnych krajowych dróg i linii kolejowych. Niespełna 100 km od miasta funkcjonuje największy międzynarodowy port lotniczy w centralnej części Europy – Lotnisko Chopina w Warszawie. Sprawia to, że miasto ma dobry dostęp do dużej części Polski, Europy i świata.

W tej części raportu zaprezentowano wyniki badań nad dostępnością czasową Radomia dla osób przemieszczających się samochodem, a także korzystających z transportu publicznego. Wyznaczono obszar, z którego można dojechać do miasta w ciągu 60 minut. Ponadto wskazano liczbę osób mieszkających na wyznaczonym terenie. Duży wpływ na dobrą dostępność Radomia ma położenie dworców autobusowego i kolejowego w mieście.





332 000

liczba osób w wieku 18–44 lat,
które mogą dojechać do centrum
Radomia w ciągu 1h transportem
indywidualnym



188 000

liczba osób w wieku 18–44 lat, które
mogą dojechać do centrum Radomia
w ciągu 1h transportem publicznym

DOSTĘPNOŚĆ WEWNĘTRZNA – TRANSPORT INDYWIDUALNY

Radom jest bardzo dobrze dostępny dla osób dojeżdżających do pracy samochodami. W ciągu 60 minut do miasta może dojechać prawie 870 tys. osób, w tym ponad 330 tys. osób w wieku produkcyjnym mobilnym (18–44 lat). W zasięgu tej strefy poza Radomiem mieszka 650 tys. osób, w tym 250 tys. osób w wieku 18–44 lat. Obszar, z którego można dojechać do pracy w ciągu godziny, zajmuje powierzchnię 7,7 tys. km² i rozciąga się na 110 km z zachodu na wschód i 130 km z północy na południe. Obszar ten obejmuje 13 powiatów, 69 gmin i 21 miast.

TABELA 5

LICZBA LUDNOŚCI MIESZKAJĄCA W ISOCHRONIE
60 MINUT OD RADOMIA – TRANSPORT
INDYWIDUALNY

Ogółem	<18 lat	18–44	45–65	>65
867 102	154 684	332 067	196 999	183 352

Źródło: opracowanie własne ABSL

Metoda

Czas dojazdu był określany dla godzin porannego szczytu komunikacyjnego (7:00–9:00) i mierzony od centroidu (środka ciężkości) wsi lub miasta do granicy Radomia. Czas przejazdu wewnątrz miasta (między granicami a centrum) oszacowano jako 6 minut. Brano pod uwagę uśredniony czas dojazdu dla 5 dni tygodnia (pn-pt). Jeśli większość obszaru gminy leżała w izochronie 60 minut – uznawano, że cała ma dostęp do Radomia w tym czasie.

DOSTĘPNOŚĆ WEWNĘTRZNA – TRANSPORT PUBLICZNY

Wykorzystując transport publiczny (kolej i autobusy) można w ciągu godziny dojechać do centrum Radomia z obszaru całego miasta i jego okolic. Łącznie w ciągu 60 minut może tam dojechać w ten sposób ponad 480 tys. osób (w tym prawie 190 tys. w wieku produkcyjnym mobilnym – 18–44 lat), a spoza obszaru Radomia – 270 tys. osób (w tym 105 tys. w wieku 18–44 lat). Obszar, z którego można dojechać do miasta transportem publicznym w ciągu godziny, zajmuje powierzchnię 2,5 tys. km² i rozciąga się na 80 km z zachodu na wschód i 85 km z północy na południe, nawiązując do przebiegu linii kolejowych w okolicy Radomia. Obszar ten obejmuje 8 powiatów, 26 gmin i 7 miast.

TABELA 6

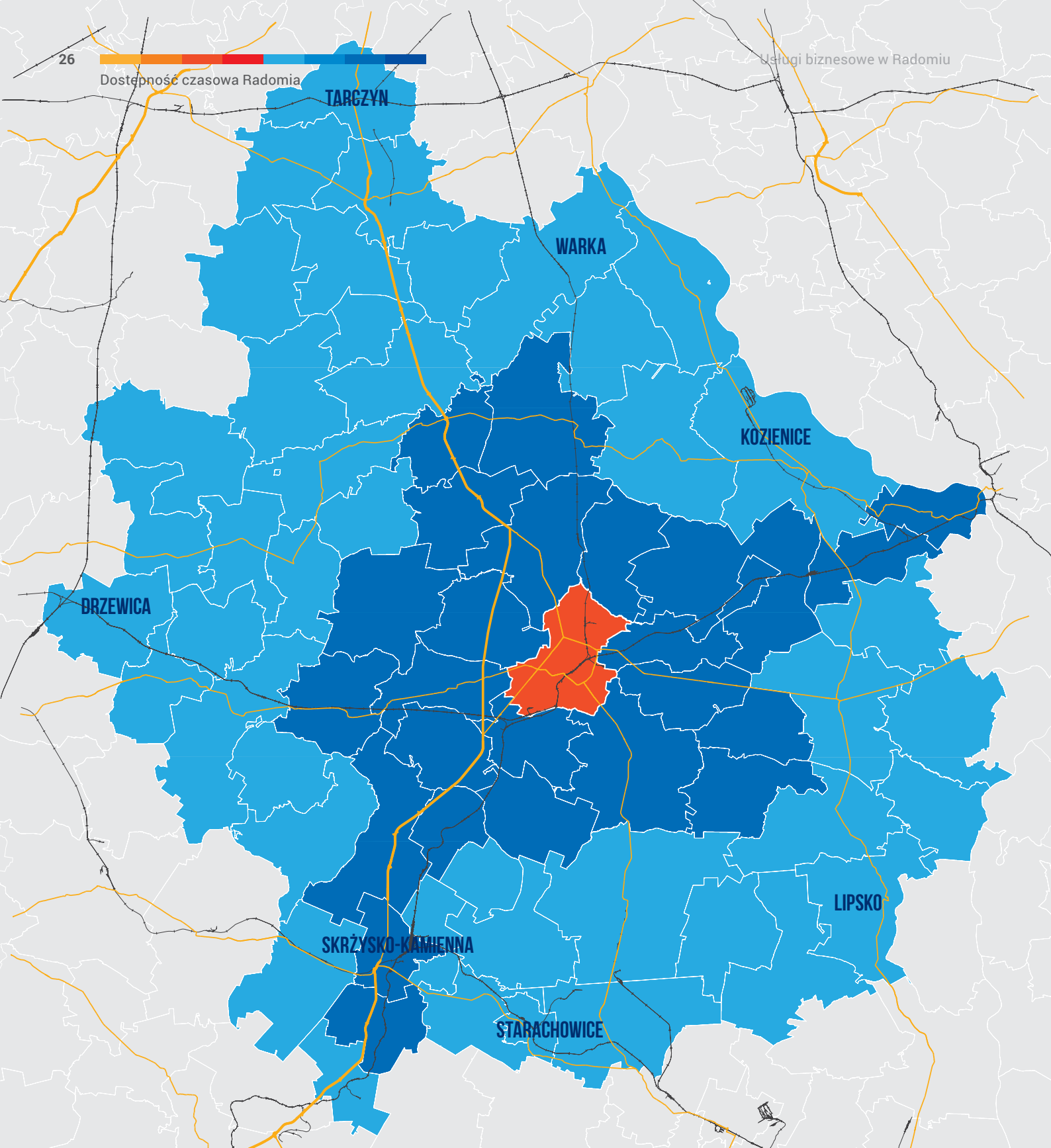
LICZBA LUDNOŚCI MIESZKAJĄCA W ISOCHRONIE
60 MINUT OD RADOMIA – TRANSPORT PUBLICZNY

Ogółem	<18 lat	18–44	45–65	>65
483 093	87 510	187 560	108 068	99 955

Źródło: opracowanie własne ABSL

Metoda

Czas dojazdu był określany dla godzin porannego szczytu komunikacyjnego (7:00–9:00) i mierzony od centroidu (środka ciężkości) wsi lub miasta do dworca kolejowego lub autobusowego w Radomiu bez uwzględniania czasu dojazdu. Brano pod uwagę rozkładowy czas dojazdu w dzień powszedni. Jeśli większość obszaru gminy leżała w izochronie 60 minut – uznawano, że cała ma dostęp do Radomia w tym czasie.



Drogi

Linie kolejowe

Granice gmin

Izochrona 60 minut (transport publiczny)

Izochrona 60 minut (transport indywidualny)

Radom

PRZYKŁADOWE INWESTYCJE W INFRASTRUKTURĘ KOMUNIKACYJNĄ

ROZBUDOWA SIECI KOLEJOWEJ

Obecnie trwają prace remontowe przy linii kolejowej nr 8 łączącej Radom z Warszawą. Po ich zakończeniu (rok 2023), czas przejazdu pociągu do stolicy Polski skróci się niemal o połowę – do około 1 godziny.

Źródło: www.rynek-kolejowy.pl

ROZWÓJ TRANSPORTU W RADOMIU:

- » Sieć komunikacji miejskiej w Radomiu tworzy 25 linii autobusowych, w tym 9 obsługujących także tereny poza miastem.
- » Wszystkie pojazdy komunikacji miejskiej są niskopodłogowe, 40% z nich spełnia najwyższe normy emisji spalin. Trwa ciągła wymiana taboru na nowszy (w tym autobusy z napędem elektrycznym).
- » System Radomskiego Roweru Miejskiego składa się z 27 stacji i 270 rowerów. Korzysta z niego ponad 17 tys. osób, a liczba wypożyczeń sięga 275 tys.

Źródło: Urząd Miejski w Radomiu, <https://radomskirowermiejski.pl>



7

JAKOŚĆ ŻYCIA I ZAPLECZE BIZNESOWE

W Radomiu sukcesywnie poprawia się jakość życia mieszkańców. Potwierdzają to wyniki rankingów i dane statystyczne. Miasto wyróżnia się wysokim poziomem bezpieczeństwa, a także kapitałem społecznym mieszkańców. Dzięki dużemu udziałowi terenów zielonych w powierzchni miasta, rozbudowie sieci dróg rowerowych, bogatej ofercie transportu publicznego i stałej modernizacji taboru autobusowego, Radom rozwija się w sposób zrównoważony, dbając o stan środowiska przyrodniczego.

Miasto ma również dobrze rozwiniętą sieć hoteli i centrów konferencyjnych. W Radomiu odbywa się wiele międzynarodowych imprez kulturalnych, dzięki czemu miasto jest rozpoznawalne na całym świecie.



RYCINA 10

WYBRANE INFORMACJE O OBIEKTACH KULTURY ORAZ BAZIE KONFERENCYJNEJ I HOTELOWEJ W RADOMIU

**Kina / sale kinowe****3 / 12****Muzea**
(wraz z oddziałami)**4****Teatry****1****Galerie i salony sztuki****2****Imprezy kulturalne****601****Hotele z zapleczem konferencyjnym****13****Hotele skategoryzowane****14****3****7****3**

KATEGORIE HOTELI

II miejsce w rankingu tygodnika Polityka

Według rankingu jakości życia w miastach, opracowanego przez opiniotwórczy tygodnik Polityka, Radom zajmuje II miejsce w Polsce w ocenie działalności mieszkańców na rzecz społeczności lokalnych.

Źródło: www.polityka.pl/niezbednik/rankingmiast



Zielone miasto

Według danych GUS, 16% powierzchni miasta zajmują tereny zielone – lasy, parki, zieleńce i zieleń osiedlowa.



Wysoka jakość taboru w komunikacji miejskiej

Pasażerów w Radomiu obsługuje 185 autobusów. Wszystkie z nich to pojazdy niskopodłogowe. 40% z nich to pojazdy ekologiczne, spełniające najwyższe normy emisji spalin. Po mieście jeździ 38 autobusów napędzanych gazem CNG.



Duża dostępność przedszkoli

W Radomiu działa 55 przedszkoli, w których jest 6,9 tys. miejsc.



Dwie radomskie drużyny sportowe biorą udział w rozgrywkach najwyższej krajowej ligi: Cerrad Czarni Radom (siatkówka), ROSA Radom (koszykówka).



Bezpieczne miasto

Radom zajmuje trzecie miejsce w rankingu bezpieczeństwa 17 największych polskich miast opracowanym przez Home Broker.



Miasto przyjazne rowerzystom

W Radomiu powstało dotychczas 81 km dróg rowerowych, co oznacza, że na 10 tys. mieszkańców przypada 3,8 km takiej drogi. W ciągu ostatnich 7 lat sieć dróg rowerowych w mieście powiększono 3,5-krotnie (wg danych GUS).



Radom – miasto kultury

W Radomiu odbywają się ważne imprezy kulturalne o zasięgu międzynarodowym. Są to między innymi:

- » Międzynarodowy Konkurs Kompozytorski Krzysztofa Pendereckiego „Arboretum”,
- » Międzynarodowy Festiwal Gombrowiczowski,
- » Międzynarodowy Festiwal Muzyki Dawnej im. Mikołaja z Radomia,
- » Międzynarodowy Turniej Formacji tanecznych Radom Open.

Międzynarodowe Pokazy Lotnicze Radom Air Show

Międzynarodowe Pokazy Lotnicze Radom Air Show to największe pokazy lotnicze w Polsce, jedne z największych w Europie Środkowo-Wschodniej, a także jedne z najbardziej prestiżowych pokazów na świecie. Organizowane są co dwa lata na terenie radomskiego lotniska. Radom Air Show to również miejsce spotkań przedstawicieli różnych obszarów przemysłu, gospodarki i polityki, a także wszystkich zainteresowanych technologią i lotnictwem.



8

WSPARCIE INWESTORÓW

W Urzędzie Miejskim w Radomiu funkcjonuje jednostka przeznaczona do obsługi inwestorów: Wydział Obsługi Radomskiej Strefy Gospodarczej. Stanowi ona punkt kontaktowy, który poprzez swoje działania stymuluje aktywność lokalnej gospodarki. Wydział monitoruje warunki prowadzenia biznesu w Radomiu i reaguje na wyzwania rozwojowe oraz potrzeby potencjalnych inwestorów. Jednostka zajmuje się kompleksową obsługą procesów inwestycyjnych na każdym etapie ich realizacji oraz opieką poinwestycyjną kierowaną do obecnych w mieście przedsiębiorstw.

Zachętę do inwestowania w Radomiu stanowią programy wsparcia przedsiębiorstw, których elementem są m.in. zwolnienia z podatków od nieruchomości zależne od liczby nowo utworzonych miejsc pracy. Na terenie miasta działa ponadto Radomska Podstrefa Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

<http://investinradom.pl>



Źródło: Urząd Miejski w Radomiu

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTORÓW W RADOMIU

W ramach działań związanych z obsługą inwestorów przygotowano pakiety wsparcia: Pionier, Progres, Mikro, Idea, obejmujące swoim zakresem m.in. następujące obszary tematyczne i formy aktywności:



SYSTEM ZACHĘT PODATKOWYCH:

- » z tytułu inwestycji w ramach specjalnej strefy ekonomicznej,
- » z tytułu zwolnień z podatków lokalnych nawet do 15 lat.



OSOBA DEDYKOWANA DO PROJEKTU (OPIEKUN PROJEKTU):

- » doradztwo w zakresie wyboru lokalizacji inwestycji,
- » wsparcie w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych,
- » pomoc w procesie rekrutacyjnym,
- » wsparcie w kontaktach z instytucjami otoczenia biznesu, firmami, uczelniami, szkołami średnimi.



EDUKACJA:

- » wsparcie w realizacji dedykowanych programów nauczania,
- » pomoc w wejściu w model kształcenia dualnego,
- » organizacja spotkań na uczelniach i w szkołach średnich.



WSPARCIE POINWESTYCYJNE:

- » pomoc w budowaniu wizerunku firmy,
- » networking.



REKRUTACJA:

- » organizacja giełd pracy,
- » wsparcie w wizytach rekrutacyjnych na uczelniach i w szkołach średnich, w dotarciu do biur karier,
- » promocja rekrutacji na stronach internetowych urzędu oraz partnerów,
- » finansowanie stypendiów stażowych dla studentów realizujących staże w firmach.

radom
siła w precyzji

KONTAKT:

Wydział Obsługi Radomskiej Strefy Gospodarczej

Urząd Miejski w Radomiu
ul. Żeromskiego 53
26-602 Radom

+48 48 36 20 866

INFOLINIA: 0 800 INVEST
0 800 468 378

rsg@umradom.pl

<http://investinradom.pl>

RYCINA 11

POLSKA – KLUCZOWE INFORMACJE

WYBRANE WSKAŹNIKI EKONOMICZNE



Wzrost PKB

4,6% (2017)
4,6% (2018)*



PKB na mieszkańca (2017)

12 100 €



Stopa bezrobocia (październik 2018)

5,7%



Wskaźnik inflacji (październik 2018)

1,8%



EUR/PLN (średnia)

4,26 (01.01.2018-31.10.2018)



USD/PLN (średnia)

3,58 (01.01.2018-31.10.2018)



Polska jest dziewiątą największą gospodarką Unii Europejskiej pod względem wielkości PKB nominalnego (466 mld € w 2017 r.) i jednym z liderów wzrostu gospodarczego w Europie w ostatnim dziesięcioleciu. Jedną z najważniejszych branż sukcesu polskiej gospodarki jest sektor nowoczesnych usług biznesowych. Imponujący rozwój branży w ostatnich latach pozwolił na umocnienie pozycji Polski w gronie najważniejszych na świecie miejsc lokalizacji inwestycji w centra usług dla biznesu (BPO, SSC, IT, R&D).

Język: **polski**

Waluta: **złoty (PLN)**

Liczba miast powyżej 100 tys. mieszkańców: **39**

Liczba bezpośrednich inwestycji zagranicznych w 2017 r.: **335 (I miejsce w UE)**

POLSKA W ORGANIZACJACH MIĘDZYNARODOWYCH

UE (2004), NATO (1999), OECD (1996), WTO (1995), ONZ (1945) i inne

* Prognoza

Źródło: GUS, NBP

Nowoczesna powierzchnia biurowa w doskonałej lokalizacji

ul. Żółkiewskiego
Radom, Polska



TG OFFICE PARK to zespół nowoczesnych biurowców wchodzących w skład kompleksu TG PARK. Inwestycja zlokalizowana jest w przemysłowo - usługowej dzielnicy Radomia przy drodze krajowej nr 9. Do centrum miasta jest jedynie 5 km, zaś do lotniska jedynie 3,5 km.

Standard: **Klasa A**

Ilość kondygnacji: **4**

Ilość budynków: **2**

Pow. biurowa: **4 500 m²**
(w jednym budynku)

Sprawny dojazd zapewnia siatka dróg oraz komunikacja miejska.

Cały projekt zakłada realizację parku biurowego oraz hal logistyczno-magazynowych.

Status: Office Park - projektowany
Hale - w realizacji

Kontakt:

Michał Molga
Specjalista d/s komercjalizacji

e-mail: michal.molga@tgpark.pl
tel: 695 212 145



