

**UCHWAŁA NR 751/2014  
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc de minimis dla przedsiębiorców inwestujących w zakup lub budowę nieruchomości w Radomiu kwotę powyżej 1 000 000 zł.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 ze zm./ oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm. / w związku z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm. / uchwała się co następuje:

**§ 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, zwaną dalej „pomocą”, stosowaną na warunkach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r./ oraz w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Zwalnia się na okres 5 lat od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję i będące własnością lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, który na terenie Radomia zrealizuje nową inwestycję o wartości przekraczającej 1 000 0000 zł netto i utrzyma działalność gospodarczą związaną z tą inwestycją przez cały okres zwolnienia.

**§ 3.** Warunki korzystania ze zwolnienia:

- 1) podatnik nie może posiadać zaległości podatkowych wobec Gminy Miasta Radomia:
  - a) w dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy,
  - b) objętych postępowaniem egzekucyjnym po dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy do dnia wygaśnięcia prawa do zwolnienia określonego w § 7.
- 2) podatnik jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy do Prezydenta Miasta Radomia w formie pisemnej na druku stanowiącym załącznik nr 1 przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia.
- 3) nowa inwestycja musi być zrealizowana w ciągu 24 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.
- 4) za dzień zakończenia inwestycji uznaje się:
  - a) w przypadku transakcji zakupu nieruchomości dzień przeniesienia prawa własności nieruchomości na przedsiębiorcę zamierzającego korzystać ze zwolnienia,
  - b) w przypadku budowy nowego budynku lub jego części lub budowli lub jej części dzień uzyskania pozwolenia na ich użytkowanie wydane przez organ nadzoru budowlanego.
- 5) dokumenty potwierdzające uprawnienie do korzystania ze zwolnienia tj akty notarialne i faktury zakupu towarów i usług niezbędnych dla realizacji nowej inwestycji wraz z dowodem ich zapłaty muszą być przedłożone organowi podatkowemu w ciągu 90 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o nowej inwestycji należy przez to rozumieć inwestycję, która powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla podatnika korzystającego ze zwolnienia na podstawie tej uchwały.

**§ 5.** Podatnik nabywa prawo do zwolnienia wskazanego w § 2 uchwały:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia lub
- 2) rozpoczęcie terminu zwolnienia może wskazać podatnik przy czym wskazany termin musi mieścić się w okresie od terminu zawartego w pkt 1 do upływu 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

**§ 6.** Podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres, jeżeli wartość inwestycji nie przekroczyła 1 000 000 zł netto lub nie utrzymano działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez cały okres zwolnienia lub gdy nie zostały spełnione warunki określone w § 3 pkt. 3 i 5.

**§ 7.** Prawo do zwolnienia z podatku wygasa z końcem miesiąca:

- 1) poprzedzającego miesiąc, w którym osiągnięta została dopuszczalna wysokość pomocy de minimis w kwocie i okresie wskazanym w art. 3 ust 2 Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r./ lub
- 2) w którym niespełniony zostały warunek określony w § 3 pkt. 1 litera b lub
- 3) w którym upłynął wyznaczony uchwałą termin zwolnienia, zawarty w § 2.

**§ 8.** Pomoc udzielana na podstawie tej uchwały jest monitorowana. Korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wypełnionego formularza informacji, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis /Dz. U. z 2010r nr 53, poz. 311 z późn. zm. / wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis oraz jest zobowiązany do aktualizacji informacji zawartych w złożonym formularzu. Aktualizacja winna nastąpić w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia zmiany dotyczącej danych zawartych w formularzu.

**§ 9.** Uchwały nie stosuje się do:

- 1) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z działalnością handlową,
- 2) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części stanowiących współwłasność z podatnikami nieprowadzącymi działalności gospodarczej,
- 3) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części stanowiących współwłasność z osobami prowadzącymi działalność gospodarczą w przypadku gdy, współwłaściciele nie spełniają warunków uprawniających do zwolnienia.

**§ 10.** Niniejszą uchwałę stosuje się do 31 grudnia 2020r.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Radomiu

**Dariusz Wójcik**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 751/2014  
Rady Miejskiej w Radomiu  
z dnia 30 czerwca 2014 r.

**Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia de minimis**

.....  
pieczęć firmowa zgłaszającego

**Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości określonego w § .....uchwały nr .....2014 Rady Miejskiej w Radomiu w związku z zamiarem rozpoczęcia od /wpisać miesiąc i rok/ ..... realizacji inwestycji polegającej na.....  
Termin zakończenia inwestycji .....

Planowany termin korzystania ze zwolnienia .....

Planowana wartość inwestycji ..... /wpisana wartość musi przekraczać 1 mln zł netto/  
Przedmioty opodatkowania objęte zwolnieniem stanowią własność zgłaszającego /współwłasność zgłaszającego z n/w osobami\*)

.....  
.....  
i są /nie są\*) lub będą /nie będą\*) związane z działalnością handlową.

Podatnik /Imię , nazwisko lub nazwa firmy/:

.....  
Adres siedziby firmy:

.....  
Adres do korespondencji:

.....  
Numer identyfikacji podatkowej /NIP/.....

Regon.....PKD /jeżeli jest znane/.....

Nr telefonów kontaktowych .....

.....  
data i podpis zgłaszającego

\*) zaznacz właściwe